



---

## **Paisaje colectivo. El diseño de los espacios comunes de los conjuntos de vivienda social de alta densidad y su consecuencia socio urbana**

---

### **Código**

PIA PyH-37

### **Período de Actividad**

Febrero 2019 – Febrero 2021

### **Tipo de Proyecto**

PIA (PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN AVANZADOS) PROGRAMA DE ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN FADU

---

### **Título del Proyecto**

Paisaje colectivo. El diseño de los espacios comunes de los conjuntos de vivienda social de alta densidad y su consecuencia socio urbana

### **Directora**

Romero, Marilina Beatriz

### **Tutor**

Eliashev, Federico

### **Resumen**

La investigación busca desarrollar un análisis y comparativa sobre diversas características morfológicas y cualitativas de los espacios comunes destinados a áreas verdes y de equipamiento de uso colectivo, proyectados en una





selección de conjuntos de vivienda social de alta densidad dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, buscando la detección a través de la aplicación de un sistema de valoración realizado para esta temática, de aquellas falencias y aciertos en el planteo del paisaje propuesto desde su etapa proyectual hasta la actualidad y poder determinar así las consecuencias que éstas producen al espacio habitable y a su entorno urbano inmediato, para que, desnaturalizando conceptos, sirva de base a futuros proyectos de paisaje y equipamiento comunitario en espacios comunes de conjuntos habitacionales.

Esta investigación tiene como objeto lograr lineamientos básicos que sirvan para abordar proyectos nuevos y rehabilitaciones de los espacios comunes de conjuntos habitacionales dentro de un ámbito como la Ciudad Autónoma de Buenos Aires donde así lo requieran.

## Propuesta de trabajo para las Pasantías con Crédito Académico y Pasantías FI (Formación en Investigación)

Ante la observación de las características de diversos espacios comunes destinados a áreas verdes y equipamiento colectivo, proyectados en los conjuntos de vivienda social de alta densidad dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, surge la necesidad de llevar a cabo una aproximación al tema para detectar a través de un sistema de valoración, aquellas falencias y aciertos en el planteo del paisaje propuesto y determinar las consecuencias que éstas producen al espacio habitable y su entorno urbano inmediato, para que, desnaturalizando conceptos, sirva de base a futuros proyectos de paisaje en espacios comunes de conjuntos habitacionales.

Se pretende que a través de la observación y análisis de las características que poseen los espacios comunes propios de diversos conjuntos de vivienda dentro de la Ciudad, se obtenga una primera aproximación a la temática, con ejemplos donde los espacios comunes son valorados por sus características paisajísticas, con una correcta elección de especies arbóreas, relación con el entorno y resolución identitaria de los espacios. En cambio, otros ejemplos muestran situaciones donde no hay valor paisajístico, donde la superficie dedicada a áreas comunes es escasa en relación al conjunto de vivienda del





cual se desprende o no tiene una buena resolución en materia urbana.

Es por ello que surge la necesidad de analizar en profundidad cuáles son aquellas deficiencias proyectuales en el paisaje de estos espacios comunes, y como afectan al entorno habitacional y su contexto urbano inmediato, desnaturalizando los resultados a priori, para llevar más allá de lo convencional y poder determinar las verdaderas características que conforman un área de uso común con aciertos en su resolución constructiva.

Es necesario generar lineamientos básicos sobre el proceso proyectual de las viviendas sociales de alta densidad que involucren los detalles propios de un proyecto de paisaje que sea acorde al espacio donde se debe desarrollar, dejando de lado pre configuraciones que obstaculicen los buenos resultados.

## Contacto

[romero.marilina@gmail.com](mailto:romero.marilina@gmail.com)

