



## Patologías Habituales en las Construcciones (Modulo I)

### OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL CURSO:

Ya desde tiempos remotos las construcciones han sido afectadas por distintas fallas, deficiencias o Vicios Ocultos; aquellos que hoy denominamos “Patologías”; el curso propone una metodología para poder solucionar estos problemas desde la identificación y comprensión de cada una de ellas; proponiendo proceder de modo análogo a la Medicina.

Se encararán secuencialmente las distintas Patologías a partir del **Análisis** de la situación, de la emisión del **Diagnóstico** correspondiente, y consecuentemente, la prescripción del **Tratamiento** a realizar; esta metodología permitirá desarrollar criterios a aplicar en la materialización de los proyectos para evitar Patologías a futuro.

Los tres módulos que componen el curso completo de “Patologías en las Construcciones” (Cada Módulo se desarrolla en 6 clases con una duración total de 18 horas), son independientes uno del otro, y pueden ser cursados indistintamente en el orden que a cada interesado le resulte más conveniente.

### TEMARIO:

#### 1) INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE LAS PATOLOGÍAS

- 1.1. Que se entiende por Patologías en la Construcción.
- 1.2. Analogía con la Medicina.
- 1.3. Causales Primarias de Patologías.
  - 1.4. Determinación de los Síntomas.
- 1.5. Análisis de las Situaciones Existentes.
- 1.6. Identificación de las Patologías.
- 1.7. Diagnóstico de la Patología.
- 1.8. Prescripción de las Terapias de Aplicación.

#### Estudio y discusión de Casuística

#### 2) BASES SISTEMÁTICAS

- 2.1. Documentación de las Patologías.
- 2.2. El Arquitecto como Perito o como Consultor Técnico.
- 2.3. Informe Técnico.
- 2.4. Mantenimiento Preventivo.
- 2.5. Mantenimiento Correctivo.
- 2.6. Concepto de Sistema-Subsistema.
- 2.7. Patologías por Acción de las Napas Subterráneas.
- 2.8. Patologías por Acción del Empuje de los Suelos.

#### Estudio y discusión de Casuística

#### 3) CONCEPTOS BÁSICOS DE MECÁNICA DE SUELOS



- 3.1. Motivos para solicitar un estudio de Suelos.
- 3.2. Información a suministrar al Ensayista.
- 3.3. Clasificación de los Suelos.
- 3.4. Métodos de Ensayos de Suelos.
- 3.5. Interpretación de la Representación Gráfica de un Ensayo de Suelos.
- 3.6. Coeficiente de Balasto.
- 3.7. Ensayo Próctor.
- 3.8. Saneamiento de los Terrenos.

**Estudio y discusión de Casuística.**

**4) PATOLOGÍAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DEL ARTE**

- 4.1. Organización Formal de los Trabajos.
- 4.2. Patologías por Fallas en el Replanteo.
- 4.3. Patologías por Fallas en la Nivelación
- 4.4. Patologías por Fallas en el Aplomado.
- 4.5. Patologías por Fallas en el Escuadrado.
- 4.6. Patologías por Fallas en la Alineación.
- 4.7. La Obra Húmeda.
- 4.8. Patologías por Fallas en la Preparación de Hormigones y de Morteros.

**Estudio y discusión de Casuística.**

**5) PATOLOGÍAS EN LAS FUNDACIONES**

- 5.1. Subsistema Suelo-Estructura Portante.
- 5.2. Fallas Primarias.
- 5.3. Fallas Secundarias.
- 5.4. Patologías en Plateas de Fundación.
- 5.5. Patologías en Bases Aisladas.
- 5.6. Patologías en Pilotes.
- 5.7. Submuraciones; Ley 4580 "De anclajes".
- 5.8. Fallas en los Apuntalamientos.

**Estudio y discusión de Casuística**

**6) PATOLOGÍAS EN LA MAMPOSTERÍA**

- 6.1. Subsistema Estructura Portante-Cerramientos.
- 6.2. Fisuras y Grietas.
- 6.3. Filtraciones de Humedad.
- 6.4. Acciones Pasivas y Activas.
- 6.5. Técnicas de Reparación Convencionales.
- 6.6. Técnicas de Reparación de Última Generación.
- 6.7. Productos Químicos para las Reparaciones.
- 6.8. Eficiencia Vs. Costo.

**Estudio y discusión de Casuística**

**DOCENTE:**

**BottoTripodaro, Enrique Dante**



Arquitecto FADU/UBA-Profesor Titular de Introducción a los Tipos Estructurales-Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Universidad de Buenos Aires / Profesor Titular de Diseño Estructural I,II, III-Escuela de Arte y Arquitectura- Universidad del Salvador / Ex - Profesor Titular de Construcciones Industriales-Facultad de Ingeniería-Universidad de Belgrano / Profesor Titular de Construcciones III-Facultad de Arquitectura- Universidad Abierta Interamericana / Profesor Adjunto de Estructuras II-Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-Universidad de Buenos Aires / Consultor en Patologías en la Construcción / Consultor en Clínica de las Construcciones / Ex -Colaborador de "Revista Vivienda" / Miembro del Consejo Editorial de "Revista Obra" / Colaborador de "Revista Obra" / Titular de "Design&Build"-Proyecto, Dirección y Construcción de Obras Civiles e Industriales / Colaborador Ad-hoc del INTI/CIRSOC para la divulgación de los Reglamentos de Seguridad en las Construcciones Civiles.

**DESTINATARIOS:** Arquitectos, Diseñadores y Profesionales interesados en la temática del curso.

**DURACION:** 6 clases - 18 horas (Lunes de 19 a 22 hs.)

**INICIO:** A confirmar. Solicitar información en [centrocap@fadu.uba.ar](mailto:centrocap@fadu.uba.ar)

**ARANCEL:** \$ 14400.-

Arancel para egresados de Universidades Nacionales: \$ 10080.-

Arancel para egresados UBA: \$ 7200.-

Arancel para Docentes graduados FADU: \$ 4320.-

**LUGAR:** Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. 4to. piso - Ciudad Universitaria

**CERTIFICADO:** Se otorgará certificado de asistencia a los graduados de carreras de grado con duración mínima de 4 años.